

附件 2

文山市人民医院凤凰路院区住院部 2、3 号楼 外墙修缮项目质量检测服务要求

一、项目基本信息

(一) 项目名称：文山市人民医院凤凰路院区住院部 2、3 号楼外墙修缮项目质量检测服务

(二) 项目备案号：2508-532601-04-01-227484

(三) 建设地点：文山市凤凰路 31 号（文山市人民医院内）

(四) 检测范围：检测范围为住院部 2 号楼、3 号楼外墙修缮区域，包含一层至五层外墙及屋顶外墙，具体以中叙设计集团有限公司 2025 年 8 月出具的本项目建筑施工图、修缮外墙边线示意图为准。总修缮面积：9794.67 m²，其中一层：1835.27 m²、二层：1767.60 m²、三层：1767.60 m²、四层：1767.60 m²、五层：1767.60 m²、屋顶外墙：889.00 m²。

(五) 服务费最高限价与报价要求：

1. 收费依据：《建设工程质量检测管理办法》（住建部令第 57 号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；本项目最高限价参照《云南省建设工程质量检测和建筑材料试验收费标准》（云发改价格〔2004〕989 号）结合项目检测内容测算制定；

2. 最高限价单价：3 元/m²；

3. 最高限价总价：2.94 万元；

4. 报价要求：投标人在最高限价内自主填报下浮；

5. 投标单价=3 元/m² × (1 - 下浮率)；

6. 投标总价=投标单价 × 总修缮面积 (9794.67 m²)；

7. 本报价为按修缮面积计算的全费用包干价，包含本招标文件约定的所有检测内容（含点位检测、材料批次抽检、隐蔽工程随工检测、整改后复核检测（含多次复核）等）对应的人工、设备、试剂、耗材、检测、报告编制、配合施工许可证办理、现场配合、技术答疑、税费等全部费用，施工范围内无任何额外收费，所有整改复核相关费用均包含在包干价内，建设单位无需另行支付。

二、检测服务机构资质要求

（一）具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围含建筑工程质量检测、建筑结构检测或建筑围护结构检测相关业务，且在项目所在地设有实验室。

（二）具备云南省住房和城乡建设厅颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质覆盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修专项。

（三）项目检测团队：技术人员均持有有效检测职业证书，其中至少 1 名技术负责人具备建筑结构工程师资格证书；所有团队人员为投标单位在职人员并缴纳社保，无在建项目工作冲突，投标时需提供社保缴纳证明及人员无冲突承诺。

（四）设备要求：配备符合国家现行检测精度要求的混凝土/砌体回弹仪、裂缝宽度深度检测仪、激光测距仪、拉拔仪、万

能试验机、压力试验机、涂层测厚仪等；所有设备经计量检定合格且在有效期内，投标时需提供设备清单及核心设备技术参数说明。

三、检测服务依据

（一）本项目建筑施工图（中叙设计集团有限公司）；

（二）国家现行规范标准：

GB/T50344《建筑结构检测技术标准》；

GB50203《砌体结构工程施工质量验收规范》；

GB50204《混凝土结构工程施工质量验收规范》；

GB50210《建筑装饰装修工程质量验收标准》。

（三）云南省及文山市建设工程质量安全监督管理相关规定。

四、检测服务内容

（一）原有外表面铲除效果专项检测

1. 检查是否完全铲除至结构基层，无空鼓、松动、残留抹灰层；

2. 每栋每层抽取 2 个点局部开挖，共 24 个点；抽取 4 个点进行基层附着力拉拔试验；

3. 判定标准：无空鼓、无厚度 $> 5\text{mm}$ 残留层，拉拔强度 $\geq 0.3\text{MPa}$ 。

（二）外墙墙体结构本体安全性检测

1. 混凝土构件强度回弹检测；

2. 砌体墙体强度检测；

（1）墙体裂缝位置、长度、宽度、深度全面检测；

(2) 墙体垂直度、平整度检测（每 3 米 1 个检测点）；

(3) 墙基酥碱、风化、孔洞、渗漏痕迹等缺陷排查。

(三) 修缮材料进场专项检测

1. 抗裂砂浆：粘结强度、抗裂性能、凝结时间；
2. 外墙真石漆：耐候性、粘结强度、色泽均匀性；
3. 外墙乳胶漆：耐擦洗性、抗污性、附着力；
4. 水泥砂浆：配合比、抗压强度；
5. 按进场批次，每批次抽检 1 组。

(四) 隐蔽工程施工质量检测

1. 新抹灰层厚度、平整度、粘结牢固度检测；
2. 抗裂砂浆层厚度、施工连续性、结合状态检测；
3. 出具隐蔽工程检测意见，作为下道工序施工依据。

五、服务流程与时效要求

(一) 合同签订后 3 个工作日内提交检测方案，审核通过后 2 个工作日内进场检测。

(二) 铲除工程完成后 3 个工作日内完成基层及结构检测；材料进场后 2 个工作日内完成抽检；隐蔽工程随工检测。

(三) 单项检测完成后 3 个工作日内提交阶段性结果；全部检测完成后 7 个工作日内出具正式《检测报告》（正本 2 份、副本 3 份，含电子版 PDF）。

(四) 发现重大质量隐患立即口头通知，并在 24 小时内提交书面整改建议及应急方案。

六、检测质量与责任要求

(一) 检测布点全覆盖关键部位, 数据真实、完整、可追溯。

检测报告结论明确 (合格/不合格/需整改), 加盖 CMA 章、公章及检测人员签字, 具备法律效力。

(二) 检测机构对检测结果终身负责, 因数据失真、报告错误造成损失的, 承担相应赔偿及返工检测费用。

严格遵守医院现场管理规定, 文明施工, 不影响正常诊疗秩序。

(三) 原始记录、影像资料归档保存不少于 5 年, 建设单位可随时查阅。

七、其他服务要求

(一) 检测设备进场前报备设备清单及计量检定证书。

(二) 免费提供全过程技术咨询、整改建议。

(三) 对项目图纸、检测数据及医院信息严格保密, 签订保密协议。

(四) 配合工程竣工验收, 提供检测技术支持。